

A l'attention du Comité de Pilotage

Concerne :

Projet d'aménagements de la Place Maurice MARLAND :
Où en sommes-nous ?

Bonjour,

Nous avons poursuivi notre réflexion sur les aménagements à apporter à la Place Maurice Marland en y intégrant les idées que vous nous aviez présentées lors de la précédente réunion du Comité de Pilotage.

Vous trouverez, ici, la présentation du point où nous en sommes arrivés. Il comprend :

1. un diagnostic de cette Place publique selon deux angles d'approche :

- le regard étonné de touristes qui découvrent pour la première fois cette Place
(il s'agit d'une synthèse des avis exprimés lors de nos enquêtes en 2017/2018 et 2020)
- "l'expertise d'usage" obtenue à la suite d'une première écoute de riverains

2. Le rappel de la position de notre association vis-à-vis de tout projet d'investissement sur cette Place, position fondée sur principalement les deux enquêtes, l'une qui a duré 8 mois en 2017 et 2018 et la seconde fin 2019 début 2020 en préparation de la campagne électorale

3. Des suggestions d'aménagement de cette Place

Nous avons donc tenu compte de vos suggestions et du budget que vous avez limité à hauteur de 100.000€ environ en 2021/2022. Ce qui impose, entre autres, de ne pas toucher à la Salle Fraboulet.

Pour visualiser ces aménagements, deux approches :

- 1/ visualiser d'abord les aménagements grâce à :
 - une esquisse de la Place Marland avec des repères de 0 à 11
 - et une note explicative
- 2/ visualiser ensuite la biodiversité au service de cette identité balnéaire grâce à :
 - la même esquisse mais avec des repères de 11.1 à 11.9
 - une note explicative
 - et six pages de photos

Avant d'inviter nos adhérentes et adhérents à apporter leurs suggestions propres d'aménagement, **nous prenons rendez-vous avec vous. Vous proposer, en effet, de prendre quelques instants ensemble pour continuer à nous poser les bonnes questions !**

Nous vous remercions sincèrement pour votre attention,

Alain CABOS
Michel DAVY
Thierry PHILIPPE

1. Écoutons d'abord les rapports d'étonnement des touristes qui découvrent pour la première fois cette Place.

Nous en avons fait la synthèse suivante :

1^{er} étonnement :

Un emplacement exceptionnel face à la Baie du Mt St Michel avec vue sur les îles de Chausey, le Roc, les falaises de Carolles, sans oublier les Bisquines dont on ne se lasse pas de les admirer naviguer dans la Baie ! Et ce panorama qui évolue sans cesse avec les marées et le temps ! Etonnement d'autant plus accusé qu'on n' imagine pas son existence en marchant dans la commune.

2^{ème} étonnement :

Cette Place est envahie de voitures comme si l'on avait donné la priorité aux voitures pour admirer cette vue magnifique

3^{ème} étonnement

Ce vaste espace de sable sur lequel on n'a pas envie de s'asseoir ni même de s'allonger ... 2 ou 3 jeux d'enfants et où circulent les chiens ... avec cette surélévation en béton inhospitalière et cette baraque à frites et à glaces disgracieuse avec en face le poste de secours plutôt "moche"

4^{ème} étonnement

La salle dite polyvalente posée là comme sont posés les parkings occupant aussi, comme les parkings, un espace très important
En effet, on l'imaginerait grand ouverte sur la Baie, comme un lieu d'accueil dans la journée lorsqu'il fait mauvais temps et aussi un lieu de détente avec possibilités de se désaltérer voire de grignoter ...
Vu de l'extérieur, on est étonné par son aspect disgracieux et désuet ...

5^{ème} étonnement,

Comment se fait-il que cet important coin-poubelles très malsain, en plein air, ne soit pas enterré ?

6^{ème} étonnement

Ces poteaux et ces fils électriques : comment se fait-il qu'ils soient encore présents dans ce paysage ?

7^{ème} étonnement

Cette Place, une vraie place balnéaire ?
Où sont donc entreposés les planches à voile, les chars à voile etc. Y-a-t-il dans cette Place un lieu de location de matériels pour sports de mer ?

8^{ème} étonnement

La beauté qui émane des cyprès Lambert, magnifiques le soir dans l'axe du soleil couchant depuis la Place centrale de la commune !

Lorsqu'on informe ensuite lesdits touristes que nos élus/élus ont été séduites/séduits par un projet visant à bétonner tout ce site, la réponse fuse immédiatement « *eh oui, le vide appelle le plein !* »

2. Ensuite, nous mettre à l'écoute des riverains à qui l'on a demandé de nous parler de leur expérience de vie sur cette Place.

Résultats de nos premiers entretiens

Pêle-mêle

⇒ **Bac à sable pour les petits**

Ce serait vraiment bien qu'il soit aménagé pour devenir très attractif et donc attirer les familles avec petits enfants : aménager le bac à sable et aménager un coin au-dessus du bac à sable pour les parents.

Quelques idées : pouvoir bien s'asseoir, voire pique-niquer, pouvoir se protéger s'il fait très chaud, où s'il y a grand vent, une aire suffisamment vaste en débordant sur le parking avec parasols et végétalisation ...

Dans les faits, contrairement à ce que l'on croit, ce coin sable ne permet pas aux vacanciers de s'y installer lorsque la marée est haute. Il faudrait vraiment l'aménager, le rendre très attractif pour que l'on ait envie d'y poser nos serviettes de bain et nous y installer ... ou alors le végétaliser ...

Ce coin sable n'est pas très propre, les chiens ne devraient pas y accéder, est-ce possible ?

⇒ **Bac à sable pour les plus grands**

Un coin « Volley » ? En effet, les jeunes jouent souvent au Volley probablement parce que l'installation est très facile à poser et à enlever
Autre solution ? à imaginer ...

⇒ **La salle des fêtes**

Spontanément vient l'expression « *grosse galère* » le WE à cause du bruit et de l'occupation de la Place durant la nuit par les fêtards

On a entendu parler qu'une isolation contre le bruit aurait été faite dans la Salle Fraboulet
Mais le bruit des fêtards en dehors de la salle jusqu'à des heures avancées de la nuit reste une nuisance élevée

⇒ **Le coin poubelles**

Perçu comme une nuisance à traiter en priorité

⇒ **Les fils et poteaux électriques**

Certains évitent de passer sous ces fils craignant qu'à force d'être ballottés par les vents et les tempêtes ils ne tombent un jour par terre
Les enterrer serait perçu comme une des priorités

⇒ **Un cri du cœur !**

Rendre cette place esthétique !

La salle polyvalente, le poste de secours, les parkings, mais aussi l'aire de sable pas propre, le goudron l'été qui se fond ou se craquelle autant d'aspects à améliorer nettement

