



Projet de transformation du centre-ville de Saint-Pair et de Kairon-Bourg

Résultats de l'enquête

menée fin 2021 par notre association

auprès des habitants de Saint-Pair et de Kairon-Bourg

Vendredi 14 janvier 2022
Au nom du Bureau élargi,
Alain Cabos
Président de l'association

Association « Un Avenir AVEC les Saint-Pairais » / uaasp50@gmail.com / 06.98.03.38.32
285, rue de la Mairie 50380 Saint-Pair/Mer / Refonte en cours du site internet

Préambule

Dans le cadre des

PROJETS de transformation du centre-ville de Saint-Pair et de Kairon-Bourg,

notre association a été amenée, en 2021, à apporter sa contribution au sein des Comités Techniques mis en place par la municipalité.

En février 2021, concernant la Place Maurice Marland, nous avons remis à la municipalité notre propre contribution élaborée à la suite de réunions de travail avec des élues/élus (*)

Début septembre 2021, Mme la Maire a pris la décision de lancer une procédure administrative dans le but de sélectionner un bureau d'études techniques. Nos travaux en Comités Techniques ont alors été suspendus

Nous en avons profité pour **nous mettre à l'écoute des habitants**. Notre but étant de répondre au mieux à l'objectif que s'est fixée notre association dès sa création à savoir : tout mettre en œuvre que l'Avenir de notre commune se fasse AVEC les Saint-Pairaises et les Saint-Pairais

Nous avons remis un canevas d'enquête à nos adhérentes/adhérents (**). Et nous sommes allés mener des entretiens à l'entrée du Marché les jeudis matin et plusieurs fois à la sortie de l'Ecole en milieu d'après-midi.

Vous trouverez donc ci-après :

1. Sur l'enquête, quelques précisions
2. Le « verbatim » relatant les expressions orales ou écrites des habitants qui ont répondu à l'enquête (au nombre de 180)

(*) il s'agit d'un document d'une quinzaine de pages. Nous l'adresserons par le biais de WETRANSFER à celles et ceux qui nous le demanderaient

(**) Formulaire mis à la dernière page de ce document

1. Sur cette enquête : quelques précisions

L'accueil par les habitants

Excellent !

Aborder des projets de transformation de l'urbanisme présentait une difficulté car :

- 3 personnes sur 4 n'étaient pas du tout informées (*)
- Et 1 sur 4 avait très peu d'information et souhaitait en avoir. Mais quelques-unes avaient répondu à l'enquête menée en avril/mai par la municipalité

L'enquête proprement dite

Il s'agissait pour notre association **d'une approche qualitative**, c'est-à-dire - par des entretiens semi-directifs - **ECOUTER !** Ne nous adresser qu'à des personnes disponibles pour échanger, cela s'est révélé être une contrainte dont nous avons dû tenir compte.

Si le projet à Kairon-Bourg a paru répondre d'emblée à de véritables besoins, celui du centre-ville de Saint-Pair soulevait quant à lui, dans un premier temps, **beaucoup d'interrogations**.

Dans un deuxième temps, s'exprimaient **des besoins très concrets (**)**. Et, le plus souvent, le sentiment des personnes interviewées était qu'il est inutile d'en parler ou reparler à la Mairie. Les raisons invoquées :

- « *parce que nous ne sommes pas écoutés* »
- « *parce qu'on nous a déjà répondu que "ce n'est pas du ressort de la Mairie"* »

Le dialogue a permis d'avancer dans le recueil de problèmes à résoudre, et de propositions diverses. Le VERBATIM (voir pages suivantes) apporte **un nombre très important d'idées, de prises de position, de suggestions des habitants interviewés**.

A ce stade, **nous nous proposons de tirer les enseignements des résultats** de cette enquête en échangeant d'abord avec les personnes interviewées et les adhérents/adhérentes et ensuite avec les élues/élus qui le souhaiteraient.

(*)

3 personnes sur 4 pas du tout informées !
Comment informer le plus grand nombre possible d'habitants ?

Nous nous mettons à la disposition de la municipalité à ce sujet

(**)

Des besoins très concrets ?

De quoi s'agit-il ? Prenons - parmi un grand nombre des besoins exprimés - 3 d'entre eux :

- un trou dans un trottoir (0,80X0,80) résultant de l'enlèvement d'un lampadaire et mal rebouché, ce sans réponse de la Mairie depuis 3 ans / problème pour les PMR, les poussettes et les personnes âgées
- 2 mamans avec poussettes en colère sourde parce qu'elles estiment ne pas être écoutées quand elles soulèvent leurs difficultés à faire le trajet à pied en sécurité de leurs domiciles à l'école ...
- L'allée située derrière la salle de sports entre la rue de la Mairie et la rue Mallais « laissée à l'abandon » au motif que son entretien ne relèverait pas de notre commune

N'est-il pas inacceptable que ces « emm... » ne soient pas pris à bras le corps et traités sans plus tarder (c'est-à-dire résolus ou non et, dans ce cas, avec une réponse argumentée) ?

Nous avons une proposition à faire pour sortir vite et efficacement de ce contexte où les habitants en viennent à penser que nos élues/élus ne font pas ...

Nous nous mettons à leur disposition

2. Le VERBATIM

De quoi s'agit-il ?

Dans les pages suivantes, ont été présentées la plupart des expressions recueillies au cours de l'enquête menée fin 2021

Elles ont été recopiées ici sans modification. Lorsqu'il y avait trop de redondances, nous en avons limité le nombre.

Elles ont été classées par rubriques (voir ci-contre)

L'étape suivante :

Organiser des petits groupes de travail.

Nous solliciterons des volontaires parmi les personnes interviewées adhérentes et non-adhérentes et des élus/élus

Le but :

Dégager de ce Verbatim :

- des lignes de force
- et un plan d'actions

Le faire de concert avec la municipalité, ce serait un moyen efficace d'impliquer réellement des habitants dans le PROJET de la municipalité

| | |
|-----------|--|
| P5 | Interrogations par rapport à ce projet |
| P6 | L'information des habitants de Saint-Pair par la municipalité au sujet de ce Projet |
| P7 | Ce Projet devrait-il être au service d'abord pour les habitants ou d'abord pour les touristes ? |
| P8 | Prise en compte du dérèglement du climat dans notre urbanisme ? |
| P9 | Et si on commençait par parler des besoins concrets au quotidien ? |
| P10 | - La vitesse en ville et la circulation |
| P11 | - Les parkings / Le stationnement / Les piétons |
| P12 | - Les trottoirs / Les lignes de Bus / La plage |
| P13 | - Réflexions d'ordre plus général |
| P14 | Concrètement : quelles transformations seraient à prévoir La Place Charles de Gaulle La Place Maurice Marland Le Centre-Bourg de Saint Pair, les rues, les routes Kairon-Bourg |
| P15 | Place Charles de Gaulle |
| P16 et 17 | Place Maurice Marland |
| P18 et 19 | Centre-Bourg, les rues, les routes |
| P20 et 21 | Kairon-Bourg |
| P22 | Trame de l'enquête |
| P23 | Vos réactions à ce document ! Et ... bienvenue dans l'équipe d'animation de l'association ! |

INTERROGATIONS PAR RAPPORT A CE PROJET

Manifestation d'incompréhensions par rapport à ce projet

La place de Gaulle est satisfaisante !

Ne pas toucher aux parkings je ne vois pas l'utilité de changer la Place de Gaulle

Je ne vois pourquoi changer le centre du bourg de St P
Dans l'ensemble je trouve que le centre de St Pair est bien comme il est
Centre de St Pair est OK pour moi
Ce centre a été refait il y a une vingtaine d'années

La Place de Gaulle semble bien actuellement
Je la trouve très bien comme elle est / Gâcher des sous, ça me fait mal
/ J'ai été artisan et un sou est un sou !

Le centre bourg est très bien conçu pour la circulation, les voitures et le Marché
Bien comme c'est / difficile de faire autrement

Je suis opposée à ces investissements aussi coûteux !

Je suis depuis 60 ans à Saint Pair ! Ces projets reposent sur quoi ? Je suis dubitatif

Les transformations de la Place de Gaulle ont été faites il n'y a pas si longtemps ... Pourquoi changer ?
Si nos élus ont le projet de modifier le centre-ville et la place Marland (dans l'urgence) uniquement pour utiliser un budget initié par la municipalité précédente : sans concertation, sans vision globale, sans charte de biodiversitéil vaut mieux qu'ils ne fassent rien ! Si c'est pour refaire des places à l'instar de la rue de La Chapelle St Anne et du parking de sa partie haute Il vaut mieux qu'ils ne fassent rien !

Répondre d'abord concrètement aux besoins !

L'accessibilité des commerces et du bord de mer et fluidifier la circulation des véhicules : il n'y a pas si longtemps que cela a été fait !

Place de Gaulle est OK
Place Marland à améliorer (petits commerces) Exutoire sur la plage à dissimuler

Je trouve que la Place Charles de Gaulle convient. En revanche nécessité de faire des travaux autour du Casino

Le projet ne pourra être intéressant et validé que s'il est défini au préalable avec un but " très précis"

Place de Gaulle est OK ! Mais la Place Marland est à aménager et la Salle Fraboulet est à rénover !

Dépenser de l'argent pour refaire la Place est-ce bien nécessaire ? Il y a bien autre chose à faire ! par ex faire un trottoir dans la rue de l'Ecuto et la rue du Croissant ainsi que dans les autres rues dangereuses / Nécessité de circuler à pied avec plus de sécurité !

Le rôle de l'association UAASP ne me semble pas seulement de demander l'avis des St Pairais sur tel ou tel projet mais c'est aussi d'influer les décisions et au moins de faire appliquer les engagements pris par nos élus/élues

Pourquoi le projet (Kairon) aujourd'hui ? «Nous» n'avons rien demandé !

L'INFORMATION DES ST PAIRAIS PAR LA MUNICIPALITE

AU SUJET DE CE PROJET

Coups de gueule !

Malgré un premier questionnaire organisé par la Municipalité au printemps, je déplore l'insuffisance de communication de sa part sur le déroulement de ce projet

Je suis informé sans plus. Nécessité d'être bien mieux informé

Pas assez d'échanges "Commune ↔ Saint-Pairais"

L'information par la municipalité est largement insuffisante

En matière d'information, cette municipalité ne fait pas mieux que la précédente

Saint-Pair, le bourg à proprement parler, n'a jamais su dialoguer avec ... Kairon ...

Aucune concertation de la Mairie ! Aucune information (ex : le changement du lieu du Marché) 18 changements d'emplacement du Marché : Saint Pair est instable

La Poste ?

Il n'y a plus d'infos dans La Manche Libre ? Que devient Saint Pair ? le Carmel ? On a l'impression que tout va très bien Mme la Marquise ...

Information par la Mairie largement insuffisante !

J'aimerais des propositions "concrètes" et pas du bla bla d'utopistes

Besoins et suggestions !

Besoin d'être correctement informé !

Faire des réunions d'information ou autres moyens à mettre au point pour informer vraiment ?

En 2021, la municipalité ne sait pas communiquer avec ses administrés et n'utilise pas tous les moyens pour le faire : réunions publiques, internet, e-mail et autres ...

S'il faut aller chercher les infos sur internet cela devient difficile et on n'y pense pas

Preneur d'une information par vidéo ou par petits groupes en présentiel ou encore (voir <https://www.bruded.fr/projet/une-concertation-citoyenne-en-caravane-a-combrit-sainte-marine-29/>)

L'information : multiplier les panneaux d'information électroniques aux endroits où il y a du monde qui circule : Places Marland, Place de Gaulle, Place des Loisirs par ex.

Savoir comment va évoluer le bourg de Saint Pair où je viens en vacances depuis des lustres ! Savoir comment vont être utilisés mes impôts et s'ils servent vraiment à quelque chose ?

Besoin d'être correctement informée

Souhaite des infos sur les projets de la Mairie

Je connais le projet (Kairon) en gros, j'aimerais le connaître en détails

Nécessité d'une information que l'on peut ensuite faire nous-même

CE PROJET devrait être au service :

- **d'abord pour les habitants ?**
- **ou d'abord pour les touristes ?**

Réactions frappées au coin du bon sens !

Les projets doivent viser en priorité les habitants plutôt que les touristes afin de créer une dynamique sociale et que le bourg vive toute l'année

St Pair sera d'autant plus attractif pour vacanciers ou résidences secondaires que la ville sera rendue vivante par des Saint-Pairais heureux

Si l'aménagement plait aux gens, les touristes viendront !

Si le centre bourg est plus agréable pour les habitants, les touristes en apprécieront le charme automatiquement...

Saint Pair et Kairon ne sont touristiques que principalement deux mois de l'année, la priorité est donc à donner aux résidents de la commune.

Privilégier le bien-être des locaux !

Le but doit être d'apporter aux habitants un cadre de vie agréable et préservé.

Certes, les touristes font travailler ... les habitants doivent avoir la priorité

L'option station balnéaire déshumanise souvent une localité, chassant la population locale d'origine du fait de l'augmentation des prix de l'immobilier et surtout du locatif qui s'oriente vers le plus rentable à la saison estivale.

Trentenaire, ayant un emploi dans la région, les prix sont déjà trop élevés pour le primo-accédant que je suis ! la Mairie a-t-elle la volonté de faciliter l'accès à la propriété pour les salariés habitant le coin ?

Il y a trop de monde l'été, donc pas besoin d'en faire plus pour les touristes. Tant qu'à changer les choses autant mettre plus de vert et abaisser les ralentisseurs

Faciliter la vie quotidienne des habitants

La priorité n'est pas d'abord les touristes

Oui, répondre d'abord aux besoins des familles et des personnes âgées

St Pair commune très familiale / La rendre plus attrayante pour la population

Les touristes ne peuvent pas être attirés par St Pair car le bord de mer (la plage et la pollution épisodique) ce n'est pas attractif

Suggestions

Prévoir des aménagements eco-responsables / Garder autant que possible l'aspect naturel de notre environnement / Les touristes apprécient le côté préservé de notre ville et de la côte. Conserver autant que possible cet atout qui nous différencie

Surtout évitons de faire du copier/coller c'est à dire s'inspirer d'une cité balnéaire pour faire de même à St Pair !

Certes, l'attrait touristique n'est pas à négliger, mais nous devons penser en priorité aux résidents à l'année. N'oublions pas que près de 50 % de la population Saint Pairaise a plus de 60 ans.

Beaucoup de gens à la retraite à St Pair / Bien y vivre / Améliorer l'existant / attention à ne pas changer brutalement les habitudes

Prévoir des aménagements eco-responsables Garder autant que possible l'aspect naturel de notre environnement. Les touristes apprécient le côté préservé de notre ville et la côte : conserver autant que possible cet atout qui nous différencie

Aménager en privilégiant le "Bien vivre toute l'année" nous semble le plus important pour une population sans cesse croissante et diverse : nouvelles familles, personnes âgées. De plus, c'est compatible avec la nécessaire attractivité pour les touristes. Mais si on aménage en privilégiant l'attrait touristique, on risque l'artificiel et le superficiel.

Je suis content d'avoir mes enfants et petits-enfants comme touristes !

Le gros problème pour St Pair, ce sont également les trop nombreuses interdictions de se baigner pour cause de suspicion de pollution (cet été !!!) qui nuisent à l'image de marque de la station. (Entendu cet été : on va se baigner à Kairon...)

Empêcher que Saint Pair ne devienne la banlieue de Granville

Non à station balnéaire !

Prise en compte du dérèglement du climat dans notre urbanisme ?

Le dérèglement du climat nous touche et nous devons en anticiper les conséquences, mais je ne sais pas en quoi l'urbanisme peut nous aider. Certes, Il faut anticiper les événements climatiques et améliorer notre cadre de vie

Réintroduire la nature = compliqué car cela supprime du stationnement. C'est le cas à Bréhal, les gens fuient le marché car impossibilité de se garer

Dérèglement climatique : comment réussir à s'opposer à ses effets ?
Améliorations ? Il est difficile de se prononcer, une option proposée peut se révéler séduisante en théorie mais catastrophique à l'usage.

Certes, réintroduire la nature mais de façon raisonnable

Sur les conséquences du dérèglement du climat et la réintroduction de la nature en ville, je suis circonspecte

Le végétal doit être présent partout pour notre bien-être et l'avenir de nos enfants

Planter beaucoup d'arbres dans les nouveaux quartiers pavillonnaires, et ce, d'autant plus qu'il est désormais impératif de tenir compte de l'évolution en cours du climat

Halte au minéral (catastrophique pour l'écoulement des eaux et tellement laid).

La nature en ville est indispensable à notre bien-être. C'est une solution d'avenir parfaitement logique au vu de la crise environnementale. C'est aussi un moyen de sensibiliser les enfants.

Plus personne à présent ne peut nier le dérèglement climatique. Kairon étant sur une zone humide ne peut qu'en subir les conséquences. Il est donc urgent d'effectuer enfin des travaux de gestion des eaux pluviales qui n'ont jamais été réalisés.

Prévenir la montée de la mer / Subversions marines sur Kairon via le Thar surveiller par endroit quelques grands arbres dangereux par fortes tempêtes / raccourcir - élaguer

Mettre des plantes du pays !

Les palmiers oui mais à Cannes et à Antibes A Saint-Pair mettre des pommiers

La nature c'est bien mais bien souvent les haies débordent sur les trottoirs parce qu'elles ne sont pas taillées
Inciter les habitants à entretenir leurs haies

Attention à ne pas installer des choses horribles en voulant se prémunir des conséquences du dérèglement du climat
Se prémunir ? Oui, mais comment ?

Planter des arbres, type pin parasol, par exemple, créer des espaces de convivialité avec de la verdure. Limiter le béton, trop présent actuellement

Isoler la bâti !

Climat : soyons pragmatiques ! remettre des bancs, mettre un sol drainant pour la Place, par exemple ...

Climat : limiter les nouvelles constructions aux zones déjà protégées

Place au végétal (si agréable et bon rempart à la chaleur croissante). Il ne s'agit pas de planter quelques fleurs pour "faire joli" mais de re-végétaliser pour une meilleure convivialité et préparer dès maintenant les dérèglements climatiques inéluctables. Favoriser les essences locales au maximum. Rappeler que nous sommes en bord de mer.

Oui ! envisager l'évolution du trait de côte au regard du changement climatique

Attention aux délires écolos comme le montre la piste cyclable entre Granville et St pair sur laquelle on ne voit jamais aucun cycliste ! Ce gaspillage d'argent public représente un véritable scandale

Attention à l'inverse du délire écolo à l'image du muret en béton sur la route de la côte entre Granville et St Pair

Et si on commençait par parler des besoins concrets au quotidien ?

La vitesse en ville et la circulation

Les parkings et le stationnement

Les piétons

Les trottoirs

Les lignes de Bus

La Plage

LA VITESSE EN VILLE et la CIRCULATION

Fluidifier le trafic et favoriser les transports en commun permettant d'éviter la voiture.
Déployer une vraie offre de transport en commun avec Granville Terre et Mer avec des passages fréquents.

Un nouveau schéma de circulation limitant l'importance de la voiture dans le centre-ville rendre la place de l'église aux piétons / aménagement convivial de la place Marland

Réorganiser l'accueil des gens en voitures (parking proches) Enlever les voitures du cœur et prévoir des navettes

Signaler les itinéraires d'évitement du centre,
Réduire la vitesse des véhicules à 20km/h / Ou encore une limitation à la même vitesse dans tout Saint-Pair ?
Augmenter les pistes cyclables et les itinéraires piétons
Repenser la circulation dans les rues pour accroître les rues à sens unique et ainsi élargir les trottoirs pour faciliter grandement l'accès des piétons au centre-ville
Mettre des navettes entre les parkings éloignés et le centre-ville
Le terminus de la Navette 2, le déplacer de St Nicolas au centre de Saint Pair

Vélos : faire des pistes cyclables dans les petites rues ? les rues sont étroites d'où la difficulté d'y faire cohabiter voitures/ cycles et piétons

Réduire le flux de circulation automobile. Pour cela, il faut détourner une partie du trafic, celui qui ne fait que transiter par la commune. La mise en place de routes à sens unique est une bonne solution.

- ⇒ Rue Charles Mathurin par exemple, à rendre sans unique de St Pair vers Kairon, ce qui permettrait, en plus de réduire le trafic du centre bourg, de mettre en place des trottoirs piétons plus large et une piste cyclable.
- ⇒ L'autre sens de circulation, de Jullouville vers Granville, pourrait emprunter la rue de la Corniche, la rue du Vieux Château et la rue Jozeau Marigné par exemple.

Détourner la circulation de transit, et interdire aux camions de traverser le bourg / Une circulation réservée aux livraisons à des heures précises

Moins de ralentisseurs = trouver un autre moyen de faire rouler moins vite les conducteurs

Prévoir plus de stationnements en périphérie, par ex sur l'aire des camping-cars)

LES PARKINGS / LE STATIONNEMENT

Stationnement difficile. Il serait bon de limiter le temps de stationnement

Nécessité de plus de places de stationnement surtout l'été !

Ombrager les parkings comme le stipule de PLU = Planter des arbres

Pour les personnes âgées ou PMR (personnes à mobilité réduite) réserver le parking derrière l'Eglise, voire aussi celui de la Place de la Poste

Les voitures ventouses dans les parkings : problème à résoudre !

Ajouter des places de stationnement / ne pas en supprimer Place Charles de Gaulle

Faire joli oui ! mais sans oublier le stationnement des voitures !

LES PIETONS

Améliorer l'accessibilité et la circulation prioritairement aux piétons, faire du centre-ville un lieu de vie et de lien social.

Améliorer l'accès aux commerces

Faciliter et sécuriser les accès piétonniers

Favorable à piétonisation / moins de circulation autos et vélos mais plus de zones piétons aménagées

Aménagements à faire pour les handicapés
Sécurité pour les piétons, en particulier, les personnes âgées

Faciliter la circulation des poussettes, fauteuils, déambulateurs, ...

Oui mettre des bancs en ville
Apprécierait qu'il y ait des bancs en ville !

LES TROTTOIRS

Les trottoirs sont trop étroits ! Si on a des moyens pour transformer notre commune, ne devrait-on pas transformer des rues et les mettre en sens unique et ainsi transformer les trottoirs en VRAIS TROTTOIRS !

Attention ! sur certains trottoirs les arbustes gagnent du terrain et on ne peut plus passer !

Tailler les haies qui gênent le passage

S'imposer d'aménager les trottoirs pour une bonne sécurité des piétons et des PMR (Personnes à mobilité réduite)

Amélioration des trottoirs et de la signalisation.

LES LIGNES DE BUS

Transport en commun : il n'y a plus qu'un seul arrêt à St P

Intérêt d'une ligne de bus GRANVILLE-Centre <=> St pair

Ligne Bus St P Centre <=> Granville

Passage du NEVA jusqu'à la Place de Gaulle !

Aménager un service de navettes a l'intérieur de St Pair

LA PLAGE

A ne pas tolérer comme, par exemple, le fait que les gravats dus aux récentes constructions (Juvin) soient restés sur la plage ! ou encore – constats faits à plusieurs reprises - les personnes qui emmènent leurs chiens s'ébattre dans la retenue d'eau pour enfants en leur absence (en milieu de journée vers 13H) !

Les poubelles de plage : nécessité de poubelles spécifiques permettant de faire le tri (voir ce qui a été fait à Kairon)

Supprimer la canalisation de la plage (eaux de pluie) qui est laide et fait penser à un écoulement d'eaux usées

Réflexions d'ordre plus général

Il faudrait que lorsque l'on arrive dans le bourg, on ait le sentiment de pénétrer dans un petit village paisible.

Plus de convivialité, plus de verdure / circulation des véhicules à modérer / Proposition : que le bruit dans notre cité soit un sujet prioritaire à traiter (motos très bruyantes, véhicules roulant avec radios à tue-tête, ralentisseurs routiers très bruyants surtout dans le silence de la nuit ...)

Il faut un centre-ville d'équilibre, à la fois offre de commerces de proximité et accès aisé vers le littoral.

Que les projets d'aménagement permettent 1/ à Saint-Pair de rester familial et balnéaire 2/ possibilité de vivre et circuler dans Saint-Pair sans prendre sa voiture et accéder aux commerces 3/ remettre la zone surveillée de la plage comme par le passé et pas réduite comme en 2021 !

Sécuriser le front de mer quant aux assauts des tempêtes et des grandes marées qui grignotent le littoral.

Garder la Poste ! ne pas déplacer la médiathèque entretenir les bâtiments et ne pas oublier Kairon

Problème de notre PLU qui autorise des constructions anarchiques (par exemple qui ferme la vue sur la mer pour les habitations existantes ...)

Surtout veiller à ce que les nouvelles constructions ne bouchent pas à la vue aux constructions déjà existantes Depuis quelques années, des maisons sont transformées, détruites pour reconstruire des maisons plus imposantes, sans tenir compte des petits propriétaires qui perdent la vue sur mer et peuvent être opprimés par ces constructions.

Se retenir d'augmenter la fiscalité Dans cet esprit filtrer les projets et coordonner les intérêts privés/publics

Un endroit pour les animations musicales

Le Marché : qu'il soit couvert, permanent modulable / halle polyvalente ?

Les mardis d'été difficiles pour les spectacles quand il pleut devant l'Eglise

La Place des loisirs serait à repenser /

C'est stupide d'avoir un mobilier urbain rouge et des hauts parleurs : on n'est plus dans les années 80

Pourquoi avoir installé des autruches comme mobilier urbain ? Quel lien avec la symbolique de St Pair ?

Mieux choisir et limiter les images de décoration

Continuer partout l'enlèvement des poteaux électriques et téléphone / enfouissement général

Voirie : certains quartiers sont lésés

Pour l'aménagement de la voirie, choisir des revêtements non glissants en cas de pluie

Besoin de plus de commerces pour éviter de courir à Granville pour remplacer la pile de sa montre ou pour faire réparer une paire de chaussures

Continuer à enterrer les fils électriques, fibre, téléphoniques...notamment Allée de la Corniche et dans toutes les rues qui ont été oubliées lors des travaux d'enfouissement... Ces travaux embellissent le village et améliorent la vie des habitants.

La moitié des résidences sont des résidences principales et l'autre moitié secondaires = équilibre dont il faut tenir compte ! Si la moitié des financeurs ne sont pas ceux qui profitent le plus des produits de leurs impôts (*), il serait bon d'enquêter auprès des habitants en résidence secondaire sur leurs besoins plus spécifiques tels que : aménagements, offres de service à mettre en place ?

(*) impôts fonciers et, en plus, pour les résidences secondaires, taxes d'habitation

Pour relier Granville et St Pair

1. La solution de venir à Saint-Pair par la route de la côte est bonne car la vue plongeante sur Saint-Pair est belle
2. Mais quelle autre solution pour aller à Granville que l'actuelle, à savoir passer par la route de l'hôpital ?

CONCRETEMENT

QUELLES TRANSFORMATIONS SERAIENT A PREVOIR ?

La Place Charles de Gaulle

La Place Marland

Le Centre-Bourg de Saint-Pair, les rues, les routes

Kairon-Bourg

PLACE Charles de GAULLE

Rendre cette Place à sa véritable vocation !

Que ce soit sur la Place de Gaulle (ou la place Marland), la voiture est omniprésente et prioritaire depuis des années, à la fois dans le paysage (parkings) et dans la circulation. Il ne s'agit pas de l'interdire mais de la modérer pour donner enfin la priorité aux piétons, aux PMR (personnes à mobilité réduite) - les trottoirs n'étant pas du tout adaptés - et aux cyclistes.

Pour une meilleure circulation des piétons, PMR etc. niveler toute la place de Gaulle pour que les trottoirs ne soient plus un obstacle aux fauteuils roulants et aux poussettes.

Redonner au centre-ville ce qu'il offrait autrefois aux habitants, à savoir une véritable place Charles de Gaulle arborée, végétalisée, où piétons et cyclistes peuvent se déplacer aisément et trouver dans ce déplacement du plaisir.

Place de Gaulle : la rendre entièrement piétonne sans manège ni baraques, mais avec bans, arbres et fontaines !

Place de Gaulle : que chacun s'y sente en sécurité, qu'elle soit conviviale, lieu de rencontres

La rue de Granville : pourrait être fermée les jours de cérémonies religieuses et détournée vers la rue St Pierre ? En faire une rue piétonne ou semi-piétonne ?

Repenser l'urbanisation de la place du Général De Gaulle en concertation avec les commerçants concernés, intégrant un nouveau schéma global de circulation et végétalisation de l'ensemble du bourg.

Place de Gaulle : la réserver aux piétons

Ou dit d'une façon différente ...

Visibilités des commerces de proximité, ne surtout pas inverser le sens de circulation devant l'Eglise, (inhumations, mariages, messes du dimanche, marché du jeudi)

100 obsèques en 12 mois + 30 mariages + 52 dimanches + 52 jeudis = 234 jours où la rue de Granville est occupée = faire passer les voitures venant de Granville par cette rue est une fausse solution

Je souhaite que le stationnement soit maintenu pour le confort des commerçants

Quelques stationnements pour les véhicules à durée très limitée afin d'éviter que cette place ne ressemble à un parking et créer un circuit de contournement des voitures

Regret que le parking soit au centre de la Place de Gaulle

Faire un Marché couvert

Faire des terrasses de café pour valoriser

Niveler toute la Place de Gaulle pour que les trottoirs ne soient plus un obstacle aux fauteuils roulants et aux poussettes.

Nous avons connu la Place avec une cinquantaine d'arbres !

Remettre des arbres Voir l'expérience à Nancy de la Place Stanislas

Marché : nécessité de places pour handicapés à proximité / limiter le temps de stationnement

Le Manège ! C'est bruyant et à cet emplacement on verrait mieux un lieu de rencontres avec bancs et fontaine.

Ne devrait-on pas voir avec les usagers l'endroit où il serait préférable de l'installer ?

PLACE MAURICE MARLAND

Investissement considéré comme prioritaire

Privilégier l'aménagement de la Place Marland = grande priorité !

Les travaux de la Place Marland devraient commencer avant ceux de la Place Charles de Gaulle car son aménagement est vraiment très ancien et ne fait pas du tout honneur au bord de mer.

Le bord de mer et la Place Maurice Marland devraient être prioritaires.

L'aménagement de la Place Maurice Marland avec des transformations qui donneraient une véritable identité à notre bord de mer. Ce grand espace, c'est notre atout. Nous pouvons faire des choses intéressantes sans dépense pharaonique.

Place Maurice Marland à remodeler sans hôtel avec salle polyvalente

Améliorer la Place Maurice Marland avec un maximum de végétalisation tel que présenté sur le croquis de l'association UAASP

Améliorer la Place Maurice Marland et tous ses abords, pour en faire un lieu de convivialité pour tous, comme proposé dans le projet de l'association.

Place Maurice Marland : lieu convivial très attractif pour les familles et les anciens. Donc conforter cela ! En faire un lieu de vie et non un parking avec une salle fermée ! L'adapter aux personnes âgées qui ont besoin de confort

La Salle Fraboulet

La Salle Fraboulet à refaire

Rénover la Salle Fraboulet !

Si le budget le permet, restructurer la Salle Fraboulet en salle vraiment polyvalente (mini marché, lieu de réunions, convivialité, bar..etc) avec une large ouverture à l'Ouest sur la mer.

Priorité N°1 sur la Place Maurice Marland c'est la Salle polyvalente
C'est une verrue, c'est un des points noirs ! l'autre point noir : les cailloux sur la plage ...

La Salle Fraboulet ... En faire une salle à géométrie variable pour manifestations variées

La Salle Fraboulet : l'adapter la moderniser comme lieu de vie pour les familles et les anciens

Seule la Place Maurice Marland - son bac à sable répugnant et surtout sa "salle polyvalente" désuète et laide - me semble justifier un aménagement, une amélioration.

« Soigner le bord de mer »

Améliorer l'accès à la plage (l'allée Lecourtois est dans un état déplorable depuis des années : bitume et déjections des chiens).

Rendre piétonnes les rues qui descendent de la place principale à la mer.

Améliorer la voirie et limiter la circulation des voitures

Sécuriser le centre-ville et surtout l'accès à la plage, le Casino.

Prévoir un accès à la mer et à la plage, accès qui soit facilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

Améliorer la promenade le long du bord de la mer, en particulier, réparer les marches abimées de descente sur la plage

Faciliter l'arrivée de jeunes familles Place Maurice Marland : plus végétalisée / des bancs pour surveiller les petits enfants sur l'aire de jeux ...

Pas de grandeur ! des choses simples par ex : mettre plus de tables sur le sable Place Maurice Marland car les gens s'y installent

Place Maurice Marland Développer les jeux pour enfants, et des plantations adaptées (tamaris ... prendre conseil auprès du CAUE)

Créer une esplanade entièrement piétonne face à la mer à droite du Casino (devant le bar à huîtres); mais conserver un accès et un parking pour les personnes à mobilité réduite et pour les cyclistes.

Ajouter une ou deux places pour handicapés sur cette Place

« Soigner le bord de mer » (suite)

Faire respecter le règlement affiché pour la promenade des chiens et des vélos et trottinettes sur la digue et sur la plage (il ne suffit pas d'informer, il faut de temps en temps en contrôler l'application...)

S'il s'agit bien d'améliorer,

1. quid de la buse très laide d'écoulement des eaux pluviales ?
2. les anciens WC vétustes,
3. la place avec du sable franchement sale devant la vieille salle des fêtes,
4. les céramiques pas si anciennes, mais déjà dégradées...

Nettoyer et aménager le coin Place Maurice Marland près de la Salle Fraboulet : c'est presque une décharge !

Améliorer la gestion des ordures ménagères dans le respect des riverains et des gens de passage (containers débordants en plein soleil l'été, odeurs, insectes nuisances visuelles)

Transférer et enterrer les bacs poubelles derrière la Salle Fraboulet

Le bac à sable répugnant et la salle médiocrement polyvalente, désuète et laide mériteraient d'être revus et corrigés.

Faire un "espace jeux" plus important pour les enfants au bord de mer avec de la végétalisation.

Que ce soit sur la Place de Gaulle ou la place Marland, la voiture est omniprésente et prioritaire depuis des années, à la fois dans le paysage (parkings) et dans la circulation. Il ne s'agit pas de l'interdire mais de la modérer pour donner enfin la priorité aux piétons, aux PMR (trottoirs pas du tout adaptés) et aux cyclistes.

**“Faire un cœur de bourg convivial
où il est agréable de flâner !”**

Faire un cœur de bourg convivial où il est agréable de flâner. Et non plus simplement un point d'arrêt minute pour le ravitaillement alimentaire comme c'est le cas actuellement. Avant tous travaux, la circulation doit être repensée entièrement, dans sa globalité à l'intérieur des Places et dans les liaisons entre les Places. Tant que les voitures continueront à circuler dans tous les sens au milieu de la Place de Gaulle, celle-ci ne pourra jamais devenir agréable. Dans un premier temps, il n'est peut-être pas utile d'attendre la fin des travaux pour réduire la vitesse du cœur de bourg à 20 km/heure.

Un bourg avec des parterres, avec de la végétation durable (vivaces) plutôt que des parterres qui changent sans cesse ... Plus d'arbres pour ombrager des stationnements en nombre limité et en temps limité pour une course

Le centre-ville de St Pair est vivant et c'est une très grande force de St Pair qu'il faut développer. Quelques restaurants à terrasse de plus seraient bienvenus. Il faut maintenir la possibilité d'arrêts de voiture très courts pour que les commerces restent attrayants.

Rendre le centre agréable pour les piétons et les cyclistes. Alors qu'aujourd'hui, le centre est conçu pour les automobilistes.

Le maintien de l'activité commerciale du centre-ville et même son développement en favorisant l'accès des habitants aux commerces, mais autrement que par la voiture.

Le monument aux morts n'aurait jamais dû être déplacé

**Sécurité
ET**

place de la voiture, du piéton et du cycliste

Le centre-ville de St Pair est saturé par la circulation automobile de transit. Il faut d'abord régler ce problème avant de réaménager le centre.

Un bourg avec moins de circulation pour les voitures, plus de sécurité pour les piétons et les cyclistes une circulation à ralentir rue de Granville, rue St Michel, devant la Galetterie et devant Pozzo avec d'autres procédés que celui des ralentisseurs

Sécuriser le centre-ville pour les cyclistes et les piétons afin d'éviter les rencontres piétons - cyclistes sur les trottoirs. Limiter les voitures dans le centre

Moins de circulation dans le centre-ville. Le déplacement des piétons n'est pas très sécurisé.

Développer la sécurité pour les piétons, en particulier, les personnes âgées

Réduire le flux de circulation automobile. Pour cela, il faut détourner une partie du trafic, celui qui ne fait que transiter par la commune.

Peu de places de parking pour les habitants en saison estivale.

Limitation de la vitesse 30 km/h en centre-ville avec mise en place de ralentisseurs ou autres solutions

Un préalable : une étude sérieuse de la circulation ! (*)

Faire une étude sérieuse de la circulation, en particulier, dans le centre-ville il faut valoriser le centre-ville
La circulation du centre bourg pourrait être détournée / développer des pistes cyclables

La mise en place de routes à sens unique est une bonne solution.

Ainsi :

- Rue Charles Mathurin par exemple, à rendre sans unique de St Pair vers Kairon, ce qui permettrait, en plus de réduire le trafic du centre bourg, de mettre en place des trottoirs piétons plus large et une piste cyclable
- L'autre sens de circulation, de Jullouville vers Granville, pourrait emprunter la rue de la Corniche, la rue du Vieux Château et la rue Jozeau Marigné par exemple.

(*) un habitant, ingénieur, nous a transmis ses suggestions de transformation de la circulation dans la commune de Saint-Pair. Il se tient à notre disposition.

Des trottoirs qui soient des trottoirs !

Le mobilier urbain en harmonie avec l'environnement !

La végétation sous le regard du CAUE

Elargir les trottoirs dès que cela est possible voire développer des rues à sens unique ce qui permettra plus d'espace pour les trottoirs ... et les entretenir !

Choisir des mobiliers urbains qui soient, utiles, élégants, adaptés à l'identité de notre commune et le choisir en impliquant la population.

De même choisir la végétation et les arbres avec l'aide du CAUE. La décoration ! que signifie mettre des autruches ? quel sens cela a ?

Dans l'avenir, le centre pourrait s'élargir harmonieusement vers l'école, la médiathèque et le Carmel qui je l'espère deviendra un lieu public

Qui n'a pas un problème dans sa rue ?

La route de l'Ecutot à mettre en sens unique. Les trottoirs sont à revoir.
La Mairie ne prend pas en compte les doléances des habitants

Rue Saint Michel, enlever les bacs à fleurs et planter des pommiers sur les espaces disponibles

Rue Charles Mathurin, faire respecter la vitesse limitée à 30 km sur la (pas vu de contrôles cet été), danger pour les familles avec de jeunes enfants du fait de l'absence de trottoir bien matérialisé sur certaines portions.

Rue des Ardilliers : nécessité d'aménager les trottoirs Pistes cyclables à généraliser

Rue Joseau Marigné : 1/ le trottoir est fissuré à plusieurs endroits La cause : les canalisations sous le revêtement 2/ au niveau du poste déchetterie de cette rue, un lampadaire a été enlevé il y a maintenant 3 ans mais le trou n'a pas été entièrement rebouché D'où les problèmes pour les poussettes et les déambulateurs

Rue St Pierre : difficulté de sortir sa voiture dans la rue / Pas de visibilité / les piétons longent les maisons et on ne les voit pas depuis le poste de conduite la voiture sortant dans la rue

Rue de la Mairie : elle devrait être à sens unique entre l'ancienne gare et le carrefour. Je trouve qu'il est dangereux d'y circuler à pied en rentrant de l'école Dans l'ensemble, les trottoirs gagneraient à être élargis !

Rue St Michel et Rue du Moulin à Vent : mettre / remettre des bancs

Rue des Marronniers : sortir de cette rue est dangereux !

Route Saint Michel des loups : pas de trottoirs !

Réduire les nuisances en centre-ville telles que circulation et activités nocturnes

KAIRON-BOURG

Réflexions d'ordre général

Le cœur du Bourg a conservé son « aspect », son authenticité, depuis le début de 20^{ème} siècle.

Village laissé à l'abandon pendant de nombreuses années sans que cela nuise à la cohésion sociale.

Avoir un joli village en tenant compte des contraintes écologiques et limiter l'accès des camions

La sécurité de la route de l'église est prioritaire. Du fait de l'augmentation du trafic et de l'emplacement de l'église, c'est un problème complexe qui ne peut être résolu que par une étude approfondie qui doit également inclure le problème du parking au pied des murs de l'église qui la fragilise. –

La sécurisation de la RD et l'amélioration des réseaux contribuent à l'amélioration des conditions de vie des habitants. Par ailleurs, favoriser la diversité, rénover le patrimoine et mettre en valeur les chemins de randonnées contribuent à la fois au bien être des habitants à l'année ET à l'attractivité touristique. C'est bien!

On parle de Kairon comme d'un "carrefour des randonneurs". C'est vrai. Il est donc important de le mettre en valeur, par une meilleure sécurité et un meilleur fléchage.

Point particulier

Les travaux récents effectués sur l'église ont mis en valeur un problème trop longtemps oublié : la coulée de béton ou de bitume au ras des murs de l'église est une catastrophe pour la préservation des murs. En effet elle empêche les murs de respirer et nuit à l'écoulement des eaux pluviales dont l'humidité, par capillarité remonte sur les murs, les fragilisant. Il est donc absolument nécessaire de faire une découpe (une petite largeur suffit) de tout ce minéral au pied des murs afin d'y remettre du végétal salubre pour assainir les murs. Car c'est une idée reçue de croire que du végétal au pied des murs apporte de l'humidité ; c'est tout l'inverse.

Le bourg de Kairon est excentré par rapport à St Pair et méconnu.

Si on tient à ce que KAIRON-BOURG garde son âme, la valorisation de ce centre du bourg doit être faite dans l'intérêt de ses habitants

Kairon sans « la Mare », c'est quoi ?

Une action concertée avec le Symel (Conservatoire du littoral) est INDISPENSABLE ! Ce qui est loin d'être le cas à ce jour ...

Il conviendrait d'interdire (voire limiter) les constructions de maisons-cubes dont le style n'a rien à voir avec l'architecture traditionnelle de ce bourg. Véritable pollution visuelle !

Développer les pistes cyclables (par ex : derrière le quartier Beau Soleil, le chemin qui permet d'aller vers Kairon ou vers l'hôpital)

KAIRON Sécuriser la digue devant la Résidence Beausoleil qui est menacée

Favoriser l'aménagement de pistes cyclables

Entretien des fossés, chemin Beausoleil

KAIRON-BOURG (suite)

Constats

On a vraiment l'impression d'être isolés :

- Internet "haut débit" médiocre, voire très médiocre
- L'eau : la pression insuffisante
- Les transports en commun inexistant
- Les pistes cyclables idem

A côté de cela, une qualité de vie enviable pouvant attirer de nouveaux habitants

Importance du manque de réseau fluvial

Trottoirs impraticables / Il faudrait aménager des trottoirs dignes de ce nom !

La route départementale traversant le bourg n'est pas sécurisée
La vitesse de circulation y est excessive !
Les piétons marchent à même le bitume !

Revoir le stationnement et limiter l'utilisation de l'espace public (4 à 10 Vh stationnés en permanence selon les périodes).

Pourquoi un panneau 30km/H dans un sens et pas dans l'autre

Rendre attractive la Place de l'Eglise point de rencontre des habitants de Kairon, des randonneurs, des usagers de l'Eglise, des cavaliers, des cyclistes ...

Demandes d'amélioration ! (*)

- ⇒ Créer une mini station (enterrée) de dépollution des eaux pluviales autour de l'Eglise avant rejet dans le domaine naturel
- ⇒ Réaménager la voirie, soit en zone partagée (20km/H) soit avec un trottoir continu pour les déplacements piétons
- ⇒ Redéfinir et organiser des lieux de stationnement autour de l'Eglise et du cimetière
- ⇒ Créer un parking supplémentaire avec arrêt de cars sécurisé à proximité du chemin du Verchu et du chemin des Mares
- ⇒ Faire en sorte que la pression de l'eau soit nettement améliorée
- ⇒ Améliorer de façon nette l'accès à internet
- ⇒ Obtenir des passages de transports en commun avec un ou deux arrêts dans le Bourg
- ⇒ Trouver le moyen pour que la zone à 30km/H soit respectée
- ⇒ Souhaits de plots à l'embouchure du Thar

(*) un habitant (expérience professionnelle d'aménagements au sein de collectivités territoriales) nous a remis un croquis de la rue Saint Laurent en y mettant des suggestions de modifications. Il se met à notre disposition.

**ENQUÊTE
TRAME
de QUESTIONNEMENT**

**A l'aube de la transformation profonde de notre urbanisme
Préparation pour répondre à l'enquête
Quelques éléments de réflexion**

| | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|
| <p>1/ Votre niveau d'information sur ces projets ?</p> | <p>Votre niveau d'information sur ces projets de transformation profonde de notre urbanisme</p> <table border="1" data-bbox="454 387 927 419"> <tr> <td>0</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table> <p>0 : pas du tout informée / informé 4 : très bien informée / informé</p> | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| <p>2/ Saint-Pair demain ? Votre préférence ?</p> | <p>Voulez-vous que St-Pair/Mer soit demain une station balnéaire pour touristes ?</p> <p>Ou bien,</p> <p>Voulez-vous que la transformation à venir de St Pair/Mer ait pour but :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ d'améliorer la vie des habitants à l'année, ▪ de renforcer son identité de commune balnéaire familiale, ▪ de faciliter l'arrivée de jeunes familles, ▪ de devenir un pôle d'attraction pour les adolescents etc ? <p>Et par contre coup attirer les touristes qui aiment Saint-Pair/Mer ?</p> | | | | | |
| <p>3/ Se préserver des conséquences du dérèglement en cours du climat ?</p> | <p>Voulez-vous que soient prises en compte les conséquences du dérèglement du climat avec des pics de forte chaleur de plus en plus fréquents, des pluies diluviennes comme celles qui ont sévi dans certaines régions de France, en Belgique ... , les effets destructeurs du littoral par la montée progressive du niveau de la mer ...</p> | | | | | |

| | |
|---|--|
| <p>4/ Concrètement, - sur la base de votre expérience du centre- ville de Saint-Pair - quelles améliorations seraient à apporter ?</p> | <p>⇒ La Place Maurice Marland : vous aimeriez qu'elle évolue vers quoi ?</p> <p>⇒ La Place Charles de Gaulle (Place de l'Eglise) même question ...</p> <p>⇒ La circulation des voitures, des piétons et des cyclistes dans le centre-ville de Saint-Pair : quelles améliorations attendez-vous ?</p> |
| <p>5/ Ce qui devrait être amélioré dans notre commune pour mieux vivre encore dans notre commune ?</p> | <p>Si ce projet de transformation de l'urbanisme du centre-ville de St Pair et de Kairon-Bourg n'avait pas été lancé, quelles seraient, à votre avis, les améliorations à apporter dans notre commune</p> |

