



**Projet de modernisation
de la Place Maurice Marland**

QUESTIONS et SUGGESTIONS

**recueillies à la suite de la réunion publique
d'information du mardi 19 juillet 2022**

Saint-Pair-sur-Mer
Le 30 juillet 2022

1/ Concernant les places de parking prévues dans le prolongement des Goemons

Nous revenons sur la question qui a été posée à Mme la Maire dans la réunion publique :

« Le fait d'ajouter 7 places de parking à cet endroit-là conduit à mobiliser 2 fois cet espace pour permettre aux VL de repartir.

Question : ne devrait-on pas rechercher d'autres endroits que celui-là pour le stationnement de 7 VL ? »

Une solution suggérée pendant la réunion publique était d'utiliser en l'optimisant l'espace situé à l'arrière de la Salle Fraboulet, espace aveugle et sans grand intérêt esthétique.

Serait-il encore possible de rechercher d'autres compromis que celui retenu qui consiste à réduire l'espace de vie et d'animation sur la Place Marland modernisée ?



2/ Concernant la séparation entre le belvédère et l'espace où se trouve les 3 rangées de parkings

Il semble que l'on prévoit de mettre à cet endroit

1. des massifs vivaces à dominante de graminées de type d'une 2^{ème} ligne
2. et 4 bancs en bois ?

Si c'est bien dans le projet de CDI Environnement, ne devrions-nous pas réfléchir à un autre habillage de ce changement de niveau ?

La raison : lors de manifestations publiques, fêtes, théâtres, concerts ... messe du 15 août, pouvoir utiliser pleinement et le plus facilement possible tout l'espace qui va de la 2^{ème} ligne de parkings au belvédère.



3/ Concernant les îlots de fraîcheur ?



Il semblerait que CDI Environnement propose de «conforter les espaces plantés avec des massifs arbustifs et graminées dominantes (espèces adaptées aux embruns- palette de la dune fixe) et des arbres projet conifère.

Certes il semblerait que des brumisateurs aient aussi été envisagés

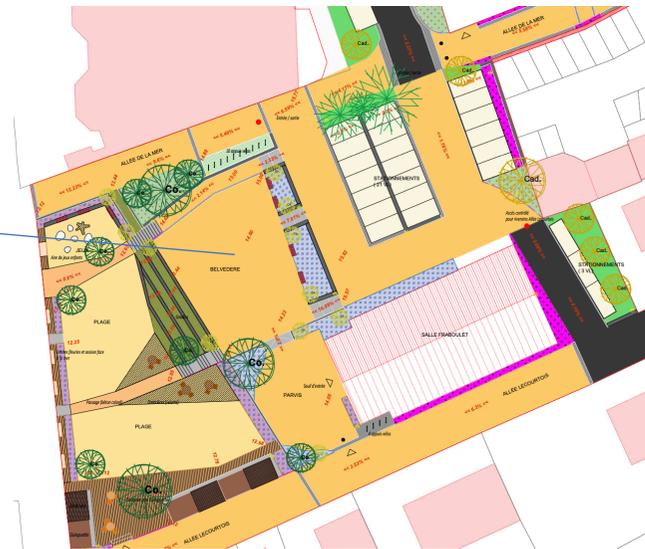
Ne serait-il pas préférable de privilégier des « îlots de fraîcheur » ?

Ne serait-il pas judicieux d'en prévoir plusieurs à la lisière du belvédère, de la Place des jeux, de la Plage, de la Terrasse des Guinguettes et du Parvis ?

4/ Concernant des espaces de convivialité : tables chaises / bancs / parasols ? voire fontaines d'eau !

Est-il envisagé d'installer dans le belvédère des mobiliers de ce type (photo ci-après) ou équivalent qui seraient amovibles afin de pouvoir libérer le belvédère autant que de besoin ?

Pourrait-on prévoir un **recueil de l'eau de pluie** pour les nettoyages mais aussi pour quelques fontaines d'eau de jardin - sources de fraîcheur - très simplifiées dans le belvédère ?



5/ autres suggestions

①	<p>Ré-interroger les choix d'investissement sur cette Place centrale</p> <p>Dit autrement, le Projet pourrait-il être, pour un coût moindre, aussi chouette voire meilleur encore ? Si oui, le surplus pourrait alors répondre à des besoins essentiels par ailleurs</p>	<p>⇒ Cette façon de ré-interroger les choix prévus est bien connue de tous les chefs de projet. Ce qui impose, certes, un savoir-faire.</p> <p>S'il est encore temps, dans un réel esprit de concertation, un travail en petit groupe sous l'autorité du Conseil pourrait donc être très bénéfique</p> <p>Le résultat pourrait alors permettre de répondre à certaines des urgences mises actuellement sous le boisseau (voir points 2 et 3 et 4 ci-dessous)</p>
②	<p>La Salle Fraboulet et ledit Projet</p>	<p>⇒ Voici une Salle, centrale dans la commune de Saint-Pair/Mer, utilisée toute l'année pour des réunions, des AG, des festivités. Mais elle date ! et elle n'a pas du tout été modernisée !</p> <p>Que va-t-elle devenir dans les mois et années à venir ? Question qui n'est toujours pas abordée.</p> <p>Entre la Place où elle se trouve qui va être embellie et modernisée et cette Salle vieillotte l'écart va devenir criard ! Réfléchir à la transformation de cette Salle et s'accorder sur un programme de modernisation, cela devrait permettre à CDI Environnement d'en tenir compte dans le Projet en cours</p>
③	<p>La Salle Fraboulet dite « Salle des associations »</p>	<p>⇒ Compte-tenu des évolutions en cours liées à la dérive du climat, à l'effondrement de la biodiversité, aux conséquences sur la vie de tous les jours des besoins en énergie qui ne pourront pas être satisfaits etc... les décisions à prendre demain devront tenir compte des résultats de la concertation entre habitants et avec les élus/élus pour leur bonne acceptation</p> <p>En prendre les moyens appropriés dès maintenant s'impose !</p> <p>Tels : micros et baffles d'excellente qualité / un éclairage à l'instar de ce qui est fait dans des salles similaires / un chauffage de la Salle silencieux et correct.</p> <p>Investissements qu'il ne faudrait plus repousser !</p>

④	<p>L'aménagement du centre-ville de Saint-Pair et les nombreux problèmes qui sont à résoudre !</p>	<p>⇒ N'ont pas du tout été évoqués les travaux de CDI Environnement sur L'aménagement du Centre-Ville de Saint-Pair.</p> <p>Les prendre en compte, se concerter véritablement et informer les habitants des décisions prises, après concertation, par nos nos élues/élus et du plan prévisionnel d'actions.</p> <p><u>Exemples de questions en suspens :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ la circulation "apaisée" des piétons, des PMR et des cyclistes dans le centre-ville. Entre autres idées, avait été envisagé de faire un essai estival de limitation de vitesse à 30km/h et à 20km/h en centre-ville ▪ le contournement du centre-ville par tous ceux et toutes celles qui traversent notre commune mais ne s'y arrêtent pas ▪ accroître l'attractivité du centre-ville et l'accès aux différents commerces dans un esprit de convivialité
---	---	---

⑤	<p>La Place Maurice Marland embellie et modernisée au service de l'intergénérationnel !</p> <p>Bravo !</p>	<p>⇒ N'oublions pas que les adolescents jusqu'ici vont se distraire ailleurs qu'à Saint-Pair !</p> <p>Ont-ils été consultés ?</p> <p>Quels aménagements seraient à prévoir pour les attirer ?</p>
---	--	--

⑥	<p>Les espaces de sable de mer : les conserver en très bon état de propreté</p>	<p>⇒ Qu'est-il prévu ?</p> <p>Est-il prévu, par exemple, de les entourer de bordures en bois qui dissuadent les chiens de s'y rendre ?</p>
---	--	--

:- :- :- :- :- :- :